

Роз'яснення

щодо встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії, та розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Згідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22 червня 2017 р №2119-VIII вимагає:

- **п. 2 ст.3** даного Закону «забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг...»;

- **п.3 ст. 3** даного Закону «оператор зовнішніх інженерних мереж (ПКП «Тепломережі») не менше ніж за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників/співвласників будівлі про намір встановити такий вузол...» (**Постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2018р. за №444 затверджений Порядок інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку**).

Власники/співвласники протягом двох місяців має право повідомити:

- згоду на встановлення вузла на запропонованих ПКП «Тепломережі» умовах;
- намір погодити з ПКП «Тепломережі» відмінні від запропонованих умови встановлення лічильника;
- намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавстві порядку.

- **п.6 ст. 3** даного Закону «витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх мереж (ПКП «Тепломережі»), відшкодовується споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками/співвласниками приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку (лічильника).

- **п.11 ст. 3** даного Закону «розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначаються окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на іншій строк за згодою сторін.

Для будівлі, де налічується два та більше споживачів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

(Методика визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або водопостачання затверджена Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за №129 від 06 червня 2018 року).